**Hypotheekakte ING** (model ING versie januari 2016)

**Versie 3.2.0 d.d. 08-03-2016**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN.

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna ook te noemen: ‘de Bank’.

FACULTATIEF TEKSTBLOK

Van gemelde mondelinge volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

OVEREENKOMST

KEUZEBLOK OVEREENKOMST

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

HYPOTHEEKSTELLING

Ter uitvoerlegging van hetgeen in de Offerte is overeengekomen verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van:

Hypotheekbedrag

1. al hetgeen de Schuldenaar nu of in de toekomst verschuldigd is aan de Bank zoals hierna nader omschreven, een en ander tot maximaal hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers);

KEUZEBLOK HYPOTHEEKBEDRAG

Onderpand

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;

in deze akte tezamen met de in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven roerende zaken te noemen: ‘het Onderpand’.

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK.

AANNEMING

KEUZEBLOK AANNEMING

EINDE KADASTERDEEL

***Toelichting***

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

FACULTATIEF TEKSTBLOK (alleen indien er sprake is van ‘Maatwerk’)

Begin tekstfragment:

b. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna ook te noemen: ‘de Verzekeraar’.

c. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna ook te noemen: ‘de Stichting’.

Einde tekstfragment

KEUZEBLOKKEN:

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor deze hypotheek van de ING en worden daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbare, tekstblokken beschouwd.

**Keuzeblok overeenkomst**

Altijd, behalve bij maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Einde Altijd, behalve bij maatwerk

Maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen en dat door de Hypotheekgever en de Stichting bij deze is overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank en de Stichting het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Einde Maatwerk

**Keuzeblok hypotheekbedrag**

Niet-maatwerk

1. al wat de Bank uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen heeft, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers in totaal bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers bij deze aan de Bank recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:

Einde niet-maatwerk

Maatwerk

1. al wat de Bank en de Stichting uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan

renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen hebben, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers in totaal bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers bij deze aan de Bank en de Stichting recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:

Einde maatwerk

**Keuzeblok aanneming**

Niet-Maatwerk

De Bank verklaart bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald.

Einde Niet-Maatwerk

Maatwerk

De Bank en de Stichting verklaren bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald.

Einde Maatwerk

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.0.0 | 09 december 2015 | LG/PPB | Aangepast naar Modelakte HYING01 versie januari 2016 |
| 3.1.0 | 6 januari 2016 | LG/PPB | AA-2397 Aangepast naar nieuwste versie tekstblok Partij niet natuurlijk persoon. |
| 3.2.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |